АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

нуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

ся Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирно

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

оме, действующего на основании _____

указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер

ой стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Восточная д. 8**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				112 316,40
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	290,04	24 853,53
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,35	9 072,33
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,35	9 072,33
Укрепление листов м/черепицы	м²	422,00	24,00	10 128,00
Дезинсекция	м²	5,70	864,40	4 927,08
Дератизация	м²	0,23	10 420,80	2 396,78
Очистка кровли от снега	м²	77,88	30,80	2 398,70
Работа МШТС	м/ч	1200,00	6,00	7 200,00
Ремонт штукатурки подступенков ,боковых пов-ей крыльца, пандусов		887,00	16,60	14 724,20
Ямочный ремонт (договор от 09.08.21г		12960,00	1,00	12 960,00
Ремонт дефлектора(8ч/ч, 98,4р		2782,24	1,00	2 782,24
Установка лавочки б/у(1ч/ч)		334,25	1,00	334,25
Установка досок объявлений(4ч/ч,9,12р)		449,01	3,00	1 347,03
Работа АПП-30(Гуливер)		2000,00	4,00	8 000,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				108 592,04
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				86 796,35
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	51,24	72 789,49
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	9,15	12 997,41
смена клапана д 110(работа 1ч, мат-л 200,2 руб)	шт	504,72	2,00	1 009,44
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				21 795,69
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 473,60	2 917,82
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	3,35	1 349,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	3,35	3 078,25
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	3,35	1 438,84
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	3,35	19,11
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	3,35	152,80

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	15,00	6 153,30
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	25,00	664,75
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
смена ламп накаливания	шт.	43,00	2,00	86,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	2,00	1 198,00
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1,00	146,00
ИТОГО:				220 908,44
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,390		56 608,58
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,560		63 531,94
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,610		65 568,22
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		17 064,03
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				91 920,75
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				515 601,95
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				480685,32